

# KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2018

## 1.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Baškovce, zastúpená starostom obce Františkom Bazárom,  
Baškovce 37, 067 23 Baškovce  
IČO: 00322806  
DIČ: 2021232444  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné  
IBAN: SK48 5600 0000 0089 0056 8001

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:** Mgr. Jana Dolná, rod. Bazárová, nar. 24.12.1984, r. č. 846224/8663,  
trvale bytom Budovateľská 11, 066 01 Humenné

(ďalej len kupujúci)

## 2.

### Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 277 v k.ú. Baškovce:

- rodinný dom, Baškovce súp.č. 50, postavený na parcele CKN č. 53/1,
- pozemky: zastavané plochy a nádvoría – parc. CKN č. 53/1 o výmere 354 m<sup>2</sup>,  
záhrada – parc. CKN č. 53/2 o výmere 134 m<sup>2</sup>.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje rodinný dom Baškovce súp.číslo 50 a pozemky – zastavané plochy a nádvoría – parc. CKN č. 53/1 (354 m<sup>2</sup>) a záhrada – parc. CKN č. 53/2 (134 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva v celosti.

## 3.

### Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za celý predmet prevodu vysúťažená v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim je 2 900,-- €, slovom: Dvetisícdeväťsto eur.

3.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy.

## 4.

### Vlastnícke právo

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny, podľa podmienok uvedených v ods. 3.2 tejto zmluvy.

4.3 Výdavky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Výdavky spojené s úhradou znaleckého posudku sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

## 5.

### Vyhlásenie zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5.3 Kupujúci má právo začať užívať predmet prevodu dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

K tomuto dňu oznámi dodávateľom energií zmenu vlastníka odberného miesta.

## 6.

### Spoločné ustanovenia

6.1 Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy schválilo OZ v Baškovciach v súlade so zákonom o majetku obcí a platným VZN obce.

6.2 Kupujúca uvádza, že v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí blízko osobou starostu obce, predmet prevodu získava ako plnoprávny účastník obchodnej verejnej súťaže.

6.3 Túto zmluvu nemožno meniť ani dopĺňať.

V Baškovciach dňa 29.05.2018



František Bazár, starosta obce



Mgr. Jana Dolná

Podľa osvedčovacej knihy č. 46/2018  
František Bazár  
Baškovce 56  
rod. číslo 501106/088  
podpísal/a/ túto listinu uznať/a/ svoj podpis  
za vlastný pred obcou Baškovce  
Totožnosť bola preukázaná; druh preukazu OP  
a číslo preukazu EM 324438  
Obec Baškovce  
dňa 29.5.2018 hod. 8:10  
Podpis 

